

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу:

город Нижнеудинск ; улица Некрасова , дом. № 3 ,
проведённого в форме очно-заочного голосования

г. Нижнеудинск

" 30 " апреля 20 25 г.

Количество помещений в многоквартирном доме (далее -- МКД):

- жилых: 111 ;
- нежилых: 2 .

Общая площадь помещений в многоквартирном доме: 5504,48 кв.м. В том числе...

- площадь жилых помещений: 5234,28 кв.м.
- площадь нежилых помещений: 270,20 кв.м.

Общее количество голосов собственников в МКД: 5504,48 , что составляет 100 %.

Сообщение о проведении общего собрания собственников было размещено на информационных стендах в подъездах МКД " 18 " марта 20 25 г.

В общем собрании собственников (далее – ОСС), проводимом в форме очно-заочного голосования, приняли участие:

- **в очной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 186,13 голосом(-ами), что составляет 3,38 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД;
- **в заочной части ОСС:** собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3158,65 голосом(-ами), что составляет 57,38 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

ИТОГО: в ОСС приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 3344,78 голосом(-ами), что составляет 60,76 % от общего числа голосов всех собственников помещений МКД.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования имеется.

Дата и время проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	" <u>01</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>16</u> час. <u>00</u> мин.
Место проведения очной части общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и время начала сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>02</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>08</u> час. <u>00</u> мин.
Дата и время окончания сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	" <u>27</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. <u>20</u> час. <u>00</u> мин.
Место сбора решений собственников на общем собрании в форме очно-заочного голосования:	город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Дата и место подсчёта голосов:	" <u>30</u> " <u>апреля</u> <u>20</u> <u>25</u> г. город <u>Нижнеудинск</u> ; улица <u>Лермонтова</u> , д. № <u>33</u> офис ООО Управляющая компания "Центр"
Инициатор общего собрания собственников:	ООО Управляющая компания "Центр" (ОГРН 1073816000532) в лице директора

Повестка дня общего собрания собственников:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
4	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
5	Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
6	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
7	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
8	Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
9	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
10	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
11	Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
12	Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
13	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.
14	О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
15	Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
16	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,50 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
17	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.
18	О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

19	Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
20	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.

Ход голосования:

1	Избрание председателя общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3102,42	113,75	128,61	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
92,75	3,40	3,85	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве председателя общего собрания собственников директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

2	Избрание секретаря общего собрания собственников помещений многоквартирного дома с наделением его/её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3133,17	90,50	121,11	0,00
Процент от общего кол-ва голосов	Процент от общего кол-ва голосов	Процент от общего кол-ва голосов	Процент от общего кол-ва голосов

участников голосования	участников голосования	участников голосования	участников голосования
93,67	2,71	3,62	0,00

Решили (Постановили)	избрать в качестве секретаря общего собрания собственников специалиста ООО Управляющая компания "Центр" по работе с населением Говоруха Анастасию Александровну и наделить её полномочиями по подсчёту итогов голосования, оформлению и подписанию протокола общего собрания собственников.
-------------------------	---

3	Утверждение порядка проведения общего собрания.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3314,03	0,00	30,75	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
99,08	0,00	0,92	0,00

Решили (Постановили)	провести общее собрание собственников в форме очно-заочного голосования.
-------------------------	--

4	Утверждение полномочий Совета многоквартирного дома.
---	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	<i>при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по...</i>		
	<i>• осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</i> <i>• подписанию актов...</i> <i>- приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД;</i> <i>- о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД;</i> <i>- о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.</i>		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3259,47	54,56	30,75	0,00

Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
59,21	0,99	0,56	0,00

Решили (Постановили)	при отсутствии председателя Совета МКД по каким-либо причинам (из-за болезни, нет в городе, нет в стране и пр.) возложить на любого из членов Совета МКД полномочия по... • осуществлению контроля за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписанию актов... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.
-------------------------	---

5	Утверждение полномочий председателя Совета многоквартирного дома.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями: • заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3266,33	0,00	30,75	47,70
Процент от общего	Процент от общего	Процент от общего	Процент от общего
кол-ва голосов в МКД	кол-ва голосов в МКД	кол-ва голосов в МКД	кол-ва голосов в МКД
59,34	0,00	0,56	0,87

Решили (Постановили)	в соответствии со ст. 161.1 ЖК РФ наделить председателя Совета МКД полномочиями:
	• заключать договор управления многоквартирным домом; • подписывать дополнительные соглашения к договору; • осуществлять контроль за выполнением обязательств по заключенным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; • подписывать акты... - приёмки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в МКД; - о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД; - о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества.

6	Рассмотрение вопроса о наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3344,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
60,76	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	наделить Совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества собственников помещений в МКД.
-------------------------	---

7	Выбор способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3271,93	0,00	72,85	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД

59,44	0,00	1,32	0,00
-------	------	------	------

Решили (Постановили)	выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.
-------------------------	--

8	Выбор управляющей организации – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3271,93	0,00	72,85	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
59,44	0,00	1,32	0,00

Решили (Постановили)	выбрать в качестве организации, осуществляющей управление многоквартирным домом Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).
-------------------------	---

9	Определение условий использования общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами для размещения рекламы и определение лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
---	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	предоставить общее имущество собственников помещений в МКД (крыша, фасады МКД, подъезды МКД (тамбуры, лестничные площадки и т.п.)) для размещения рекламы и/или установки рекламных конструкций. Средства, полученные от размещения рекламы и/или рекламных конструкций, направлять на текущий и капитальный ремонт общего имущества собственников помещений в МКД, благоустройство прилегающей территории; определить лицом, уполномоченным от имени собственников помещений в МКД на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, в т.ч. договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, на условиях по своему усмотрению, – Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067).		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3268,57	12,46	63,75	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
59,38	0,23	1,16	0,00

Решили (Постановили)	решение не принято, т.к. в соответствии с п. 3 ч. 2 ст. 44 и ч. 1 ст. 46 ЖК РФ решение по вопросам, касающимся аренды общего имущества, принимаются количеством голосов не менее 2/3 от общего количества голосов собственников в МКД.
-------------------------	--

10	Утверждение состава общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3314,03	0,00	30,75	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
60,21	0,00	0,56	0,00

Решили (Постановили)	утвердить состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-------------------------	--

11	Утверждение перечня услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
---------	--

Предложено	утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-------------------	---

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3300,18	44,60	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
59,95	0,81	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, входящих в стоимость оплаты за содержание жилого помещения, в целях выполнения управляющей организацией обязанности по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-----------------------------	---

12	Утверждение периодичности выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как приложения к договору управления многоквартирным домом.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
----------------	--

Предложено	утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-------------------	--

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3300,18	44,60	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
59,95	0,81	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить периодичность выполнения услуг, работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме как приложение к договору управления многоквартирным домом.
-----------------------------	--

13	Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с приложениями.
-----------	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3344,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
60,76	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить условия договора управления многоквартирным домом с приложениями.
-------------------------	---

14	О заключении договора управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3302,68	0,00	42,10	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
60,00	0,00	0,76	0,00

Решили (Постановили)	заключить договор управления многоквартирным домом с Обществом с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (ОГРН 1073816000532; ИНН 3813003067) с 01.05.2025 г. сроком на 3 (три) года.
-------------------------	--

15	Договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА

Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3344,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
60,76	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	<i>договор управления многоквартирным домом считать заключённым со дня подписания протокола текущего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.</i>
-------------------------	--

16	Утверждение размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,50 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,50 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3058,89	196,05	74,31	15,53
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
55,57	3,56	1,35	0,28

Решили (Постановили)	<i>утвердить размер платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в сумме 31,50 руб./м2 (без НДС) общей площади помещения:</i>
-------------------------	---

17	Утверждение индексации (изменения) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну		
Предложено	утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.		
ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов

3023,65	130,00	143,43	47,70
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
54,93	2,36	2,61	0,87

Решили (Постановили)	утвердить индексацию (изменение) размера платы за услуги, работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в порядке, установленном договором управления многоквартирным домом от 01.05.2025 г.
-------------------------	--

18	О сохранении порядка заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3344,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
60,76	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	сохранить порядок заключения прямых договоров на приобретение коммунальных услуг собственниками помещений в многоквартирном доме от своего имени с ресурсоснабжающими организациями, оказывающими соответствующие услуги, и о сохранении порядка оплаты коммунальных услуг непосредственно в ресурсоснабжающую организацию.
-------------------------	---

19	Всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
----	--

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3344,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД	Процент от общего кол-ва голосов в МКД
60,76	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	всю информацию о проводимых общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме, о принятых решениях, итогах голосования размещать на информационных стендах в подъезде(-ах) многоквартирного дома.
-------------------------	--

20	Утверждение места хранения протокола общего собрания собственников.
----	---

Слушали	инициатора ОСС директора ООО Управляющая компания "Центр" Котову Альбину Анатольевну
Предложено	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия:

ПРОГОЛОСОВАЛИ:			
ЗА	ПРОТИВ	ВОЗЖЕРЖАЛИСЬ	ОШИБКА
Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов	Кол-во голосов
3344,78	0,00	0,00	0,00
Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования	Процент от общего кол-ва голосов участников голосования
100,00	0,00	0,00	0,00

Решили (Постановили)	утвердить местом хранения протокола общего собрания собственников: - оригинал: Служба государственного жилищного и строительного контроля Иркутской области (г. Иркутск; ул. Поленова 18а); Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Центр» (г. Нижнеудинск; ул. Лермонтова 33). - копия:
-------------------------	--

ПРИЛОЖЕНИЯ

к протоколу общего собрания собственников:

1	Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
2	Лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в очной части очно-заочного голосования
3	Реестр лиц, принявших участие в голосовании, и результаты подсчёта голосов по вопросам, поставленным на голосование общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
4	Копия извещения о проведении общего собрания собственников

5	Копия протокола общего собрания собственников, на котором принято решение о размещении информации о проводимых общих собраниях собственников на информационных стендах многоквартирного дома
6	Проект договора управления многоквартирным домом с приложениями
7	Письменные решения собственников помещений многоквартирного дома

Инициатор ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.

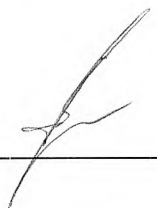
Председатель ОСС



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.

Секретарь ОСС



/ специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /

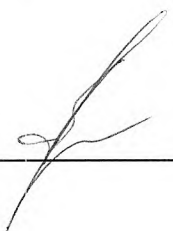
"_30_"_апреля_20_25_г.

Счётная комиссия:



/ директор УК "Центр" Котова А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.



/ специалист УК "Центр" по работе с населением Говоруха А.А. /

"_30_"_апреля_20_25_г.